

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Smedegårdsparken

Tirsdag d. 24. februar 2026 kl. 19-21 på Tjørnegårdsskolen.

Antal stemmeberettigede: 19, heraf 2 ved fuldmagt.

1. Valg af dirigent og referent

- Dirigent: Lauge, nr. 27
- Referent: Erik, nr. 15

Generalforsamlingen er lovlig indkaldt jf. foreningens vedtægter.

2. Bestyrelsens beretning

Jakob, nr. 19 afgav beretning for årets arbejde. Den mundtlige beretning fulgte i store træk den skriftlige beretning, som er at finde på foreningens hjemmeside.

I øvrigt indledte Jakob med at bemærke, at det forløbne års bestyrelsesarbejde har været gennemført med kollektiv ledelse. Det har fungeret meget tilfredsstillende, hvorfor det blev anbefalet, at den model fortsætter. Jakob gjorde også rede for, at bestyrelsen anser en digital indkaldelse til generalforsamlingen som sidestillet med en almindelig skriftlig indkaldelse, hvilket bl.a. hænger sammen med den måde grundejerforeningens nye hjemmeside fungerer på.

Kontingent til grundejerforeningen betales nu automatisk via foreningens hjemmeside. Enkelte har ikke ønsket at betale via den kanal, men der skulle lyde en opfordring til at alle betaler kontingent via hjemmesiden. Det hænger bl.a. sammen med, at indbetaling via hjemmesiden samtidig gør, at man er medlem af grundejerforeningen, og at kasserens arbejde lettes betydeligt.

Endelig gjorde Jakob opmærksom på, at grundejerforeningen ikke længere har en fælles container til tekstilaffald. Tekstillaffald skal afleveres i røde plastposer samtidig med at der afhentes farligt affald, Der er røde plastposer i fællesskuret.

Der var ingen kommentarer til beretningen, hvorfor dirigenten konkluderede, at generalforsamlingen tog beretningen til efterretning.

3. Aflæggelsen af det reviderede regnskab for 2025 til godkendelse.

Kasseren, Mette, nr. 19, fremlagde hovedpunkter i årets regnskab og forklarede afvigelser ift. regnskabsår 2024.

Morten, nr. 9 spurgte til fordoblingen af udgiften til fjernelse af grønt affald. Mette henviste til, at prisen simpelthen var steget (vi betaler for vægten af affaldet) og at der har været en ekstra afhentning, sammenlignet med tidligere. Bestyrelsen vil undersøge alternative muligheder til afhentning.

Da der ikke var andre kommentarer til det reviderede regnskab, konkluderede dirigenten, at generalforsamlingen havde godkendt årets regnskab.

4. Behandling af indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag til årets generalforsamling, hvorfor man hurtigt gik videre til næste punkt på dagsordenen.

5. Fremlæggelse af budget

Jakob gennemgik bestyrelsens forslag til budget for 2026.

Bestyrelsen er i færd med at indhente flere tilbud på opretning af lunger i flisearealet. Mht. Stibelysning, må der forventes øget udgifter til reparationer, da lamperne har en forældet teknologi, som ikke længere er på markedet.

Liva, nr. 21, spurgte til mulighederne for at købe sig til at få fjernet sne fra stiarealerne. Problemstillingen vil blive overvejet af den kommende bestyrelse.

Inge-Lise, nr. 14, påpegede, at der også skulle afsættes midler til at oprette stengærder, fx det ved grøntbunken, som er brudt helt sammen. Bestyrelsen er opmærksom på forholdet.

Herefter spurgte dirigenten til om der var yderligere kommentarer til budgetforslaget. Det var ikke tilfældet, hvorfor dirigenten betragtede budgetforslag 2026 som godkendt.

6. Fastsættelse af kontingent.

Dirigenten vurderede, set i lyset af tidligere afgivne kommentarer, at kontingentet skulle fastsættes på eksisterende 2 x 3000 kr. pr. år. Generalforsamlingen havde ikke kommentarer til dette, hvorfor kontingentet blev fastholdt.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen jf. vedtægternes § 12 (for 2 år)

Lauge Brandt, nr. 27, blev genvalgt.

Heidi Lassen, nr. 9, valgt.

8. Valg af 2 suppleanter jf. vedtægternes § 12 (for 1 år).

Lone Åberg, nr. 35, blev valgt.

Kenneth Volfing, nr. 18, blev valgt.

9. Valg af 2. revisor jf. vedtægternes § 15.

Lars Olsen, nr. 8, blev betragtet som genvalgt.

10. Valg af en revisorsuppleant jf. vedtægternes § 15 (for 1 år).

Simon Janick Pedersen, nr. 29, blev genvalgt til revisorsuppleant.

11. Evt.

Louise, nr. 17, henviste til, at beboere som ikke har mulighed for at deltage i en arbejdsdag, kan få mulighed for at yde et økonomisk bidrag. Et synspunkt som afledte flere pro et contra kommentarer.

Morten, nr. 9, fortalte, at det i talende stund er svært at bruge grundejerforeningens hjemmesiden som kommunikationsmiddel husstandene imellem. Der er også små udfordringer ift at få hjemmesidens bookingsystem vdr. trailer mv. til at fungere optimalt. Der arbejdes på at løse problemerne.

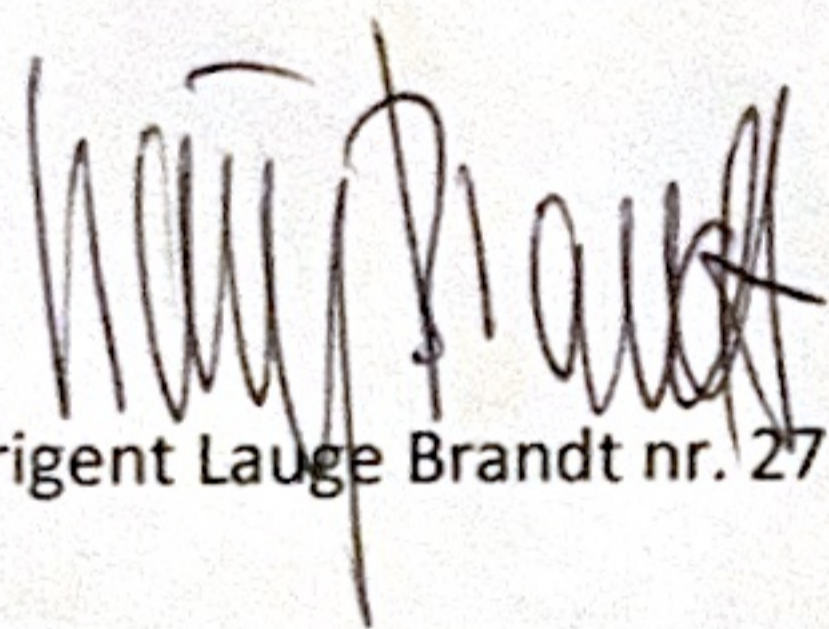
Niels, nr. 25, gjorde rede for arbejdet med at få repareret hegnet mod Eget Bo. Der er kontakt til den ene nabo, som gerne selv vil udføre arbejdet, hvis der kan ydes hjælp fra beboere i Smedegårdsparken. Det mener bestyrelsen ikke at vi kan bidrage med. Der arbejdes videre med projektet.

Liva, nr. 21, spurgte til hvordan det er gået med kommunens forespørgsel om at åbne en stiføring fra Smedegårdsparken til Neergårdsparken. Fra bestyrelsens side har man tidligere, med generalforsamlingen i ryggen, sagt nej tak til at imødekomme det ønskede. Dirigenten meddelte, at man er velkommen til at fremkomme med et forslag til en kommende generalforsamling.

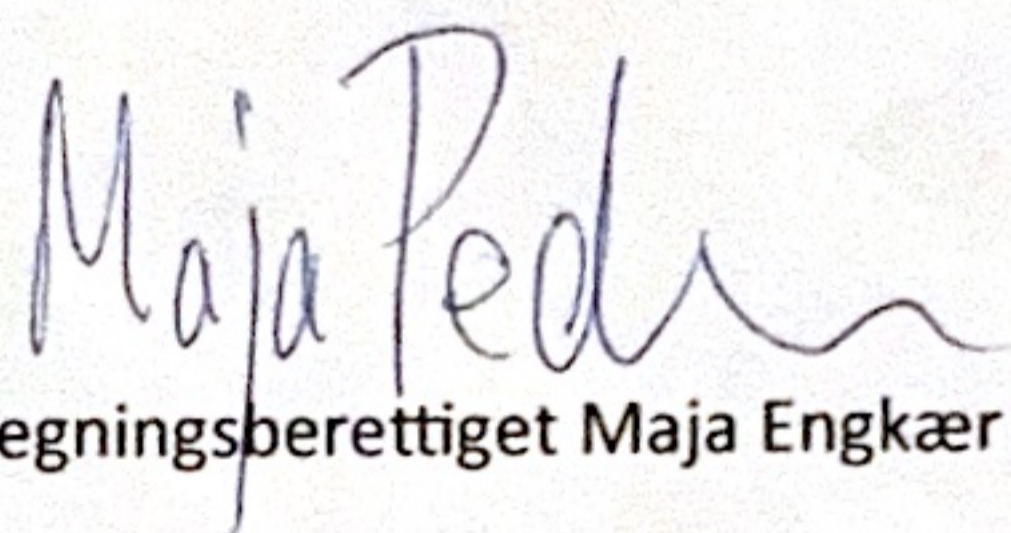
Anne, nr. 20, anbefaler, at der etableres et gelænder på trapperne ved nr. 5. Det blev noteret.

Liva, nr. 21, anbefaler, at der etableres et par kasser med sand og salt, som beboerne kan bruge når der er iset i området. Det blev noteret.

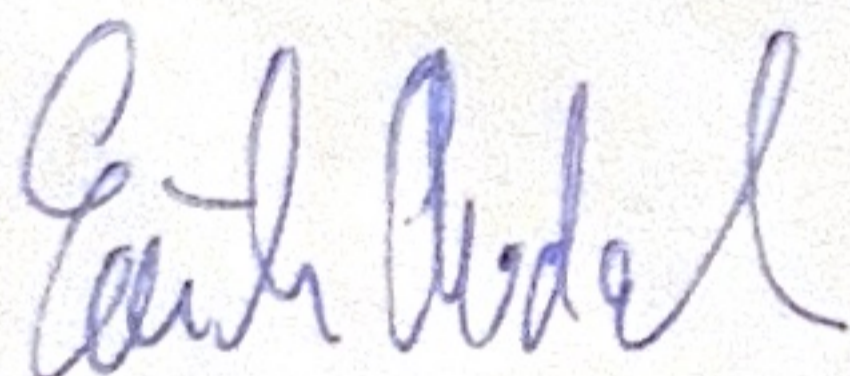
Generalforsamlingen blev afsluttet med at dirigenten takkede for god ro og orden.



Dirigent Lauge Brandt nr. 27



Tegningsberettiget Maja Engkær Pedersen nr. 41



Referent Erik Ardal nr. 15