

# ORDENSREGLEMENT FOR GRUNDEJERFORENINGEN SMEDEGÅRDSPARKEN

**Vedtaget på generalforsamlingen den 27. februar 2008**

Formålet med dette reglement er at gøre det at bo og opholde sig i området så behageligt som muligt samt at gøre det rart at færdes og være på fællesarealerne. Dette bør tages i betragtning, hvis der opstår tvivl om forståelsen af reglementet. Reglementet skal alene supplere de deklarationer, der er tinglyst for området og på de enkelte grunde. Disse deklarationer skal under alle omstændigheder overholdes.

## **Færdsel**

Ved færdsel til og fra ejendommene og ved ophold på disse bør der vises hensyn overfor alle beboere. Færdsel med motorkøretøj skal ske med stærkt nedsat og passende lav hastighed, således at fare for færdselsuheld, generende støj og støv undgås mest muligt.

Unødvendig benyttelse og afprøvning af motorkøretøjer og kørsel med tunge motorkøretøjer på stierne er ikke tilladt.

Parkering må kun finde sted i carportene og på parkeringsarealet langs adgangsvejen.

Der må ikke parkeres last-, flytte- eller fragtvogne, busser, campingvogne, påhængsvogne, både eller lignende på parkeringsarealet eller de enkelte grunde.

## **Husdyrhold**

For husdyrhold gælder de almindelige regler om, at grundejere ikke må foretage sig noget, der er til gene for omgivelserne, især med hensyn til støj og hygiejne. Der må ikke holdes duer, høns eller lignende. Efterladenskaber fra husdyr skal så vidt muligt fjernes af den ansvarlige for dyret. Det skal være sikkert for børn og voksne at færdes på egen grund og på fællesarealerne i forhold løsgående husdyr.

## **Affald**

Affald, der ved lugt eller udseende kan virke generende for andre, må ikke placeres på grundene.

Afbrænding af affald, herunder haveaffald, er ikke tilladt.

Haveaffald kan smides på grøntbunken. Der henvises til det særlige reglement, der gælder for denne, og som er ophængt der.

Glas og genbrugspapir smides i de dertil indrettede containere.

Der må ikke i øvrigt henlægges affald på fællesarealerne.

### **Støj**

Ved brug af støjende maskiner som motorsave, havefræsere, plæne- og hækkeklippere skal der altid tages hensyn til naboer.

### **De enkelte ejendomme**

Bygninger og carporte skal i videst mulige omfang fremstå ryddeligholdte og vedligeholdte.

Der henvises i øvrigt til den tinglyste deklaration.

### **Hække og hegn**

Hække og hegn skal plantes og holdes i overensstemmelse med den tinglyste deklaration.

### **Fortove, vejarealer og legepladser**

Fortove, vejarealer og legepladser er tilskødet grundejerforeningen. Eventuelle skader må derfor omgående anmeldes til foreningens bestyrelse.

Hvis der i forbindelse med arbejder, herunder ombygning, havearbejde og lignende, opstår skader på fællesarealer, legepladser, veje, kantsten, belysning, kloak m.v. påhviler reetableringen den ansvarlige grundejer.

Derudover påhviler det grundejerne at ryddeligholde fortove, herunder for sne, i overensstemmelse med den som bilag A vedlagte tegning.

Grundejerforeningen har etableret en fælles snerydningsordning, for så vidt angår vejarealerne.

### **Fællesarealer**

Det påhviler enhver, der anvender fællesarealerne, at optræde hensynsfuldt og sørge for, at der i videst muligt omfang ikke sker ødelæggelser eller at der foretages reparation af de ødelæggelser, som er sket.

Alle beboere i området skal til enhver tid medvirke til, at fællesarealerne fremstår ryddeliggjorte og velholdte.

### **Ansvar**

De enkelte grundejere er ansvarlige for, at ordensreglementet overholdes. De er endvidere ansvarlige for de personer, herunder lejere, som de lader komme på eller benytte sig af området og de forskellige faciliteter.

Såvel grundejerforeningens bestyrelse som den enkelte grundejer er berettiget til at påtale overtrædelser af reglementet.